

NINO RESKUŠIĆ
odvjetnik-attorney at law
Trg Republike Hrvatske 1
10000 Zagreb
REPUBLIKA HRVATSKA

tel: (385) 01 48 77 600
fax: (385) 01 48 77 601
e-mail:nino.reskusic@odvjetnik-reskusic.hr

Na broj: Z-50064/2016

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišno-knjižni odjel

10000 ZAGREB

Zagreb, 13.04.2023.

PREDLAGATELJ: **CONSTANS DK d.o.o.** Zagreb, Tomislavova 11,
OIB: 01170008040

PROTUSTRANKA: **Stečajna masa ŠUMA d.d., Zagreb, Draškovićeva 49,**
OIB: 6342767949, zastupa je Nino Reskušić, odvjetnik iz
Zagreba, Trg Republike Hrvatske 1

P O D N E S A K

punomoć
prilog

protustranke

I/ U zemljišnoj knjizi ZU 10957 k.o. Vrapče pod posl.br. Z-50064/2026 zaprimljen je prijedlog trgovačkog društva CONSTANS DK d.o.o. Zagreb, Tomislavova 11, OIB: 01170008040, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi za k.o. Vrapče, zk.ul.br. 10957, z.k.č.br. 1249/456.

Navedenim prijedlogom predlagatelj zahtijeva upis prava vlasništva uz istovremnu uknjižbu brisanja prava vlasništva uknjiženog za korist ŠUMA d.d. u stečaju u ½ dijela.

Ovime podneskom uknjiženi zk. vlasnik Stečajna masa iza ŠUMA d.d. u stečaju izjavljuje da poriče istinitost svih navoda predlagatelja kao neistinitih, te se protivi prijedlogu kao neosnovanom u cijelosti.

II/ Predlagatelj tvrdi da posjeduje pravnu osnovu za upis prava vlasništva na nekretnini oznake z.k.č.br. 1249/456 upisane u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče, te da je istu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovorom od 28.01.2009 zaključenog s prodavateljem JADRAN-PRODUKT d.o.o., te da je društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. navedene nekretnine stekao temeljem kupoprodajnog ugovora zaključenog sa društvom ŠUMA d.d. u stečaju od 09.02.2004. i Potvrde od 03.05.2004.

Protustranka ističe kako društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. nikada nije steklo vlasništvo (niti pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva) nekretnine oznake z.k.č.br. 1249/456 upisane u zk.ul. 10957 k.o. Vrapče.

Naime, Kupoprodajnim ugovorom od 09. veljače 2004. prodavatelj ŠUMA d.d. u stečaju prodao je kupcu JADRAN-PRODUKT d.o.o. samo i isključivo objekte na zemljištu oznake k.č.br. 131/1 i k.č.br. 131/2 k.o. Rudeš, koje po staoj izmjeri odgovaraju z.k.č.br. 1249/456, 1249/275 i 1249/8 k.o. Vrapče, ali ne i zemljište.

Uostalom, sve odlučne činjenice već su utvrđene u sudskim postupcima koji su se između društva JADRAN-PRODUKT d.o.o. i protustanke vodile ispred Trgovačkog suda u Zagrebu.

Tako je pravomoćnom i ovršnom sudskom odlukom - Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br: P-3092/2010 od 17. lipnja 2015. i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br: 6267/2017-2 od 22. travnja 2020. **pravomoćno odbijen** tužbeni zahtjev tužitelja JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju za utvrđenje; „da je tužitelj Kupoprodajnim ugovorom od 9. veljače 2004. (broj javnobilježničke ovjere OV-2253/2004 od 9. veljače 2004.) i Potvrdom od 3. svibnja 2004. (broj javnobilježničke ovjere OV-83237/2004. od 7. svibnja 2004.) **stekao valjani pravi temelji za stjecanje prava vlasništva nekretnine** označene kao **zk. čestica br. 1249/456**, skladišna zgrada tlocrtne površine 408 m² ili 133 čhv označena u kopiji plana sa I, skladišna zgrada tlocrtne površine 27 m² ili 8 čhv označena u kopiji plana sa II i tvorničko dvorište, sveukupne površine 4 rala i 1233 čhv upisana u zk.ul.br. 1459 k.o. Vrapče (po novoj izmjeri katastarska čestica broj 131/1 upisana u posjedovni list 4869 k.o. Rudeš), te da je I-tuženik **STEČAJNA MASA ŠUMA d.d. u stečaju dužan trpjeti uknjižbu prava vlasništva tužitelja**“.

Dokaz: uvid u presudu Trgovačkog suda u Zagrebu
posl.br: P-3092/2010 od 17. lipnja 2015.,
uvid u presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske
posl.br: 6267/2017-2 od 22. travnja 2020.,
uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-3092/2010

III/ Nadalje, Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br: P-1896/2020-13 od 21. prosinca 2021. i Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske posl.br: Pž-1205/2022-2 od 23. ožujka 2022., te Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-96/2015 od 09. ožujka 2015., djelomično potvrđene Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br: Pž-4231/2017-3 od 4. ožujka 2020., pravomoćno su odbijeni tužbeni zahtjevi tužitelja, i to;

- **tužbeni zahtjev tužitelja JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju na utvrđenje da je tužitelj suvlasnik u 1/2 dijela čestica br. 1249/456** naziva: „SKLADIŠNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 498 ČM ILI 133 ČM OZNAČENA NA KOPIJI PLANA SA I, SKLADIŠNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 27 ČM ILI 8 ČHV OZNAČENA NA KOPIJI PLANA SA II I TVORNIČKO DVORIŠTE“, površine 4 rala i 1233 hvati, upisana u zk.ul.br. 1459 k.o. Vrapče, i

Kao i tužbeni zahtjev **tužitelja JADRAN-PRODUKT d.o.o. u stečaju** kojim se nalaže tuženiku Stečajna masa iz Šuma d.d. u stečaju da u svrhu izmjene čl. 1. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između tužitelja JADRAN-PRDUKT d.o.o. u stečaju, OIB: 59800682442, kao kupca i tuženika kao prodavatelja, poslovni broj OV-8323/2004, da s tužiteljem zaključi aneks (dodatak), kojim će predmet Kupoprodajnog ugovora biti određen kao 1/2 dijela zk. čestica br. 1249/456, naziva: „SKLADIŠNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 498 ČM ILI 133 ČM OZNAČENA NA

KOPIJI PLANA SA I, SKLADIŠNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 27 ČM ILI 8 ČHV OZNAČENA NA KOPIJI PLANA SA II I TVORNIČKO DVORIŠTE", površine 4 rala i 1233 hvati, upisana u zk.ul.br. 10957 k.o. Vrapče.

Dokaz: uvid u presudu Trgovačkog suda u Zagrebu
posl.br: P-96/2010 od 9. ožujka 2015.,
uvid u presudu Trgovačkog suda u Zagrebu
posl.br: P-1896/2020-13 od 21. prosinca 2021.,
uvid u presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske
posl.br: PŽ-4231/2017-3 od 4. ožujka 2020.
uvid u presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske
posl.br: PŽ-1205/2022-2 od 23. ožujka 2022.,
uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-31896/2020

IV/ Iz navedenog slijedi da je navedenim odlukama pravomoćno odlučeno da društvo JADRAN-PRODUKT d.o.o. temeljem Kupoprodajnog ugovora od 09. veljače 2004. i Potvrde od 03. svibnja 2004. nije steklo pravni temelj za stjecanje i upis u zemljišne knjige prava vlasništva k.č.br. 1249/456 upisane u zk.ul.br: 10957 k.o. Vrapče, da je pravomoćno utvrđeno da je Kupoprodajni ugovor od 09. veljače 2004. suprotan načelu jedinstva nekretnine, te stoga ne proizvodi pravni učinak, te da je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev na sklapanje dodatka Kupoprodajnom ugovoru od 9. veljače 2004. kojim je tužitelj namjeravao steći pravo vlasništva k.č.br. k.č.br. 1249/456 upisane u zk.ul.br. 10957 k.o. Vrapče.

V/ Slijedom navedenog predlagatelj evidentno nema opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te da ne postoje uvjeti za ispravak zemljišne knjige, pa se predlaže navedeni prijedlog odbiti u cijelosti.

Stečajna masa Šuma d.d.
po punomoćniku: